



GESTION C. CLERMONT
ENTREPRENEUR GÉNÉRAL



DEVIS DE CONSTRUCTION

LES BOISÉS DES PINS À SAINTE-CLOTILDE

PROJET MAISON DE VILLE CÔTÉ GAUCHE OU DROIT (2 OU 3 CHAMBRES)

AUCUNE MODIFICATION N'EST POSSIBLE. NOUS CONSTRUISONS TEL QUE PLAN DE CONSTRUCTION.

REVÊTEMENT EXTÉRIEUR

- Façade : Brique et vinyle vertical et horizontale
- Vinyle horizontal sur les côtés et l'arrière
- Corniches en aluminium soffite et fascia
- Gouttières
- Toiture en bardeaux d'asphalte
- Balcon 10 x 6 en bois traité
- Fenêtres de couleur en façade
- Fenêtres de couleur blanc sous-sol, côté et arrière
- Porte patio de 8 pieds

REVÊTEMENT DE PLANCHER

- Céramique : cuisine, salle de bain et hall d'entrée (budget 5.00 \$/pc)
- Plancher flottant : salon, chambre et salle à manger (budget 2.80 \$/pc)

INTÉRIEUR

- Peinture blanc standard, 2 couches
- Plafond de 8 pieds
- Escalier du rez-de-chaussée à l'étage en bois franc teint et verni
- Portes, moulures et poignées standards
- Armoires de cuisine à 7 pieds, en mélamine
- Vanité de salle de bain standard, en mélamine
- Vanité de salle d'eau standard, en mélamine
- Comptoir de stratifié dans la cuisine, salle de bain et salle d'eau

PLOMBERIE

- Réservoir à eau chaude de 60 gallons
- Robinetterie de couleur stainless (rond ou carré)
- Douche en céramique 36 x 48 (3 chambres) et 36 x 42 (2 chambres), base acrylique
- Robinetterie de douche de couleur stainless (rond ou carré)
- Toilettes standards
- Évier de salle de bain standard (rond ou carré)
- Évier double en acier inoxydable dans la cuisine
- Bain autoportant standard 60 x 32
- Préparation de laveuse, sècheuse et lave-vaisselle
- 1 robinet d'eau extérieur

ÉLECTRICITÉ

- Entrée de service de 150 ampères avec disjoncteur
- Prises de courant extérieures
- Filage pour futur lave-vaisselle
- Prises de téléphone
- Prises de câble
- Plinthes chauffantes blanches avec thermostats électroniques
- Budget de 1 200 \$ pour les luminaires, hotte de cuisine, etc.
- 10 encastrés intérieurs fournis (1 à l'entrée, 4 au salon, 3 à la cuisine, 1 walk-in chambre des maîtres et 1 couloir de l'étage)
- Luminaires et encastré extérieurs fournis

VENTILATION

- Échangeur d'air récupérateur avec sorties
- Ventilateur salle de bain

SOUS-SOL

- Sous-sol non fini avec gypse au périmètre seulement
(La pose du gypse au plafond est la responsabilité du bénéficiaire ou installer le gypse aux endroits requis.)

DIVERS

- Certificat de localisation
- 2 sorties pour aspirateur central (appareil non inclus)

TERRAIN

- Paysagement
- Asphalte
- Gazon
- Bornage du terrain NON INCLUS (*requis lorsque vous faites une demande permis clôture*)

Le terrassement se fera lorsque nous déterminerons le moment opportun. Les clôtures ne pourront être installées avant que le terrassement ne soit entièrement complété.

DROIT DE PASSAGE

Gestion C. Clermont Inc. se réserve un droit de passage sur votre terrain tant que nous serons propriétaires du terrain voisin. Ce droit de passage sera en lien avec la construction des propriétés voisines uniquement. Nous nous engageons à remettre votre terrain dans l'état qu'il était au moment de notre passage.

VISITE DU CHANTIER

Pour des raisons de sécurité et d'assurances, l'accès au chantier de construction est interdit aux clients. Seuls les employés et sous-traitants de Gestion C. Clermont Inc. sont autorisés à être sur le chantier. Les clients ont droit à une visite pendant la construction. Elle doit être planifiée à l'avance avec la chargée de projet, avoir lieu pendant les heures d'ouvertures du chantier et être accompagnée d'un membre de l'équipe de Gestion C. Clermont Inc.

FRAIS DE COPROPRIÉTÉ (Prévoir environ 80\$/mois)

Également, il est important que vous sachiez qu'il y aura des frais de copropriétés pour l'entrée qui se rend aux stationnements. Un budget sera présenté lors d'une réunion et les copropriétaires voteront pour l'acceptation de celui-ci.

Voici le détail des frais de copropriétés pour la partie commune :

- ✓ Déneigement de la partie commune
- ✓ Tonte de gazon et entretien des espaces verts de la partie commune qui se situe aux entrées vers les stationnements
- ✓ Assurance responsabilité civile de la partie commune
- ✓ Frais pour les conteneurs à déchets/recyclage communs

PRIX

	346 000.00 \$
T.P.S. 5 % :	17 300.00 \$
Moins remboursement pour habitation neuve de la T.P.S. :	6 228.00 \$
T.V.Q. 9.975 % :	34 513.50 \$
Moins remboursement pour habitation neuve de la T.V.Q. :	0.00 \$
TOTAL :	391 585.50 \$

La nouvelle garantie des maisons neuves de l'A.P.C.H.Q.

No de licence R.B.Q. : 8330-9799-59
