



### Nos standards de construction

- ❖ Nos fiers partenaires avec lesquels nous travaillons depuis plusieurs années vous offrent un vaste choix de matériaux. Un budget est alloué pour les produits suivants :
  - Plancher flottant et céramique (hall d'entrée, cuisine et salle de bain)
  - Boiseries, portes et poignées d'intérieures
  - Luminaires et hotte de cuisine
  - Plomberie (Note : salle de bain inclusion douche 36 x 48 ou en fonction de la grandeur au plan, bain autoportant 60 x 32, toilette, vanité standard avec évier simple)
  - Brique
  - Revêtement extérieur (KWP, cannelé, vinyle) (choix fait à nos bureaux)
  - Porte d'entrée et poignée (choix fait à nos bureaux)
  - Armoires de cuisine (inclus armoires à 84 pouces et îlot en mélamine avec comptoir de stratifié)
- ❖ Fenêtres hybrides en façade et fenêtres et porte patio en PVC sur les côtés et à l'arrière (fenêtre de sous-sol de grandeur 56 x 24 3 panneaux)
- ❖ Escalier et rampes intérieurs en bois franc, teint et verni (*\*À noter que si au plan, il y a une porte avant la descente d'escaliers, les escaliers sont finis de façon brute*)
- ❖ Balcon en bois traité (varie selon la grandeur de porte patio)
- ❖ Conduits pour aspirateur central au rez-de-chaussée
- ❖ Sorties pour laveuse/sécheuse au sous-sol
- ❖ Gouttières
- ❖ Sous-sol isolé, murs finis en gypse (sans joints) jusqu'au plancher
  
- ❖ **Autres inclusions :**
  - 7 encastrés intérieurs (4 dans le salon et 3 dans la cuisine)
  - 3 sorties pour luminaires extérieurs (2 en façade et 1 à l'arrière)
  - Filage pour future borne électrique (prise et borne non incluses)
  
- ❖ **Exclusions :**
  - Foyer et cheminée
  - Garage (sauf s'il est intégré à la maison)

Notre engagement, vous accompagner dans la réalisation de la maison de vos rêves!